

SH PROSJEKT AS
Postboks 65
1851 MYSEN

Vår dato: 05.05.2021
Vår ref.: 202107341-2
Arkiv: 323
Deres dato: 12.04.2021
Deres ref.: 3015-20210001

Saksbehandler:
Susan Solbrå

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan – Storveien 13 - gnr. 56 bnr. 22 – Planid 30152021001 - Skiptvet Kommune, Viken

Vi viser til varsel om oppstart datert 12. april 2021.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*».
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplanlegging.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og](#)



[verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Susan Tanja Solbrå
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

SKIPTVET KOMMUNE



SH Prosjekt AS
v/ janne@shprosjekt.no

Saksbehandler, innvalgstelefon
Carl Henrik Jensen, 69247049

Skiptvet - innspill til varslet oppstart av detaljregulering for gbnr 56/22 Storveien 13

Vi viser til deres oversendelse datert 12. april 2021 med varslet oppstart av detaljregulering for gbnr 56/22 Storveien 13, Meieribyen i Skiptvet kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en fortetting med to nye boligbygg med til sammen 22-25 boenheter, utbygget i to trinn, med garasjeanlegg i kjeller.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi ser det som viktig at støy fra fylkesveien blir utredet om det planlegges for boligformål. Vi viser til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 og tilhørende veileder. Dersom det planlegges for avvik fra anbefalte grenseverdier må det sikres at alle leiligheter får en stille side og at flest mulig oppholdsrom og særlig soverom legges slik at de får vinduer som kan åpnes mot en fasade med støy under anbefalte grenseverdier. Vi forutsetter at utearealene ikke får støy over anbefalte grenseverdier. Vi gjør oppmerksom på at det kan bli vedtatt en revidert versjon av T-1442 i løpet av planprosessen.

Vi vil videre fremheve at føringene i statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018) tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. Det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig i både intensitet og hyppighet, og fører til mer overvann. I klimaprofilen for Østfold anbefales det et klimapåslag på minst 40 % på regnskyll med kortere varighet enn 3 timer. Håndtering av overvann og bevaring/etablering av naturelementer/utearealer bør ses i sammenheng slik at man kan

etablere overvannsløsninger som også bidrar positivt til naturmangfold og et spennende utemiljø.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Skiptvet kommune	Postboks 115	1806	SKIPTVET
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG

Skiptvet kommune - Innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Storveien 13

Viken fylkeskommune viser til varsel, datert 12.04.2020, om oppstart av detaljreguleringsplan for Storveien 13, Meieribyen i Skiptvet kommune.

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for to nye boligbygg med til sammen 22-25 boenheter, utbygget i to trinn, med garasjeanlegg i kjeller. Planområdet ligger i sentrum av Meieribyen, og utgjør et areal på ca. 4 dekar. Området består av gårds- og bruksnummeret 56/22 samt deler av tilliggende arealer med gbnr. 56/391, 56/417 og 56/487. Planområdet er uregulert, men omfattes av kommunedelplan for Sentrum. Det er vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning siden planarbeidet er i tråd med sentrumsplanen og ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften. Fylkesplanen «Østfold mot 2050» ligger til grunn for vår uttalelse. Planen gjelder inntil det er vedtatt en felles plan for Viken fylkeskommune, og er tilgjengelig på [Viken fylkeskommunes nettsider](#). FNs bærekraftsmål skal være en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. Vi ber kommunen vurdere hvordan dette kan ivaretas i planarbeidet.

Kommentarer til planarbeidet

Det bør legges til rette for prosjekter som «gir noe», både i form av seg selv, men også i forhold til omgivelsene. Tiltak innenfor planområdet bør bidra til å styrke sentrum av Meieribyen, samtidig som det legges til rette for gode boligområder. Vi vil anbefale at det utarbeides illustrasjoner med maksimum utbygging som viser forholdet til boligene og gateløpet langs Storveien. I tillegg bør det lages sol- og skyggediagram. Det bør stilles krav til at bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal gis en plassering, utforming, detaljering og materialbruk som medvirker til at planområdet fremstår med høye visuelle og fysiske kvaliteter. Både bebyggelsens høyde, oppdeling og sprang i fasadene er viktig for hvordan området framstår, spesielt i forhold til eneboligene. Boligene bør ha varierende størrelser for å ivareta ulike familiesammensetninger og størrelser

Vi anbefaler at estetisk utforming av bebyggelse og utearealer vektlegges, slik at dette prosjektet kan danne grunnlag for en positiv utvikling av områder. Vi viser til estetikkveileder for Østfold fylke, som ligger på vår hjemmeside: <https://viken.no/f/p1/i25018384-bff3-484d-8ebc-8f1962feacd8/estetikkveileder-for-ostfold.pdf>.

Medvirkning

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

Området det nå skal utarbeides reguleringsplan for vil inneholde tilbud og tjenester som mange av kommunens befolkning vil ha et forhold til. KMDs veileder Medvirkning i planlegging fra 2014 kan være et godt utgangspunkt for å lage en medvirkningsstrategi og å starte en kreativ prosess rundt medvirkning. På generelt grunnlag anbefaler vi at det tilrettelegges for medvirkning tidlig i prosessen, og at det anvendes ulike metoder og fora. KMDs samling og beskrivelse av digitale verktøy kan muligens komme til nytte: [Nå blir det lettere for kommunene å involvere innbyggerne - regjeringen.no](#)

Barn- og unge, lekeareal og uteoppholdsareal

Planen må redegjøre for hvordan kravene til minste uteoppholdsareal og lekeareal videreføres fra sentrumsplanen. Størrelse, type, terreng og sol/klimatiske forhold bør framgå av plandokumentene ved offentlig ettersyn. Vi ser i flere saker vi får inn at det argumenteres med at det bare er planlagt for eldre beboere og at det ikke er behov for lekeareal. Vi vil derfor legge vekt på at det må planlegges for alle. Uteareal er viktig for fysisk og psykisk helse, samtidig som lekeareal også er viktig for at de yngre generasjonene skal besøke sine eldre. Vi viser ellers til Miljøverndepartementets temaveileder Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven (T-1513) som finnes på departementets nettside www.planlegging.no. En utomhusplan vil kunne illustrere hvordan bl.a. grønstruktur, fellesområder og lekearealer er ivare tatt i planen og hvilken utforming disse er tiltenkt. Avhengig av detaljeringsgrad bør en utomhusplan vise terrenginngrep, beplantning, lekeplasser, møblering av fellesarealer, oppstillingsplass for biler, motorsykler og sykler, interne stier og gang-/ sykkelvei, samt avkjørsler til offentlig vei. Vi minner om at kommunen etter plan- og bygningslovens §3-3 skal ha en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen. De/den kommunen gir dette ansvaret skal gis anledning til å medvirke i planprosessen, og deres bidrag må dokumenteres i plandokumentene. Barnas talsperson skal være barnas representant i det faste utvalget for plansaker. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelse i planen som sikrer ferdigstillelse av lekearealer samtidig med tiltaket. Vi anbefaler derfor at dette er prioritert og synliggjort ved offentlig ettersyn. Vi viser til rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging – Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Det må vurderes hvordan balkonger skal medregnes i uteoppholdsarealet. Behov for innglassing for å skjerme for støy må vurderes opp mot om det fortsatt skal kunne medregnes som uteoppholdsareal. Vi ber derfor om en grundig synliggjøring av planlagt uteoppholdsareal og spesielt lekeareal.

Hensynet til automatisk fredete kulturminner:

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser: Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Viken fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

Samferdsel

Trafikk og mobilitet

Ifølge planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet planlegges det for fremtidig biladkomst til parkeringskjeller fra kommunal vei Finlandsveien. Det må i planforslaget redegjøres nærmere for trafikkgenerering til/fra området. Det bør gis en omtale av trafikkavviklingen i krysset med fv. 115 Storveien og hvordan trafikken forventes å fordele seg på overordnet veinett. Det må også vises hvordan planen på best mulig vis kan sikre et sammenhengende, funksjonelt og trafiksikkert veinett for gående, syklende og kollektivreisende til/fra området.

Regulering av tiltak på fv. 115 Storveien

I planavgrensningen er deler av fv. 115 Storveien inkludert. Dersom det skal gjøres tiltak på fylkesveinettet må det tas inn en planbestemmelse om at Viken fylkeskommune skal godkjenne

byggeplan for alle slike tiltak før gjennomføring. Utforming av tiltak gjøres i henhold til Statens vegvesens håndbøker. Det skal også lages en teknisk plan som grunnlag for plankartet som viser de regulerte tiltakene. Viken fylkeskommune skal ha teknisk plan til gjennomsyn før endelig planvedtak. Håndbok R700 Tegningsgrunnlag legges til grunn for den tekniske planen. Teknisk plan tilpasses prosjektets størrelse og vanskelighetsgrad, men skal i hovedsak inneholde alle tekniske tegninger og beskrivelser som er nødvendig for å dokumentere at tiltaket er gjennomførbart og at det er avsatt tilstrekkelig areal i plankartet. Teknisk plan må lages av noen med veiteknisk kompetanse.

Byggegrense

Reguleringsplanen må angi byggegrense mot fv. 115 Storveien. Gjeldende byggegrense er fastsatt i Sentrumsplan for Skiptvet kommune og er satt til 20 meter fra midtlinjen av fv. 115. Byggegrensen må både inngå i bestemmelsene til planen og tegnes inn i plankartet. Byggegrenser skal ivareta hensynet til trafiksikkerheten, vedlikeholdet og driften av veien, arealbehov ved utbedring av veien, og miljøet langs veien. Grensen settes til minimum 15 meter fra midtlinjen av fylkesveien, tilsvarende som i «Reguleringsplan for Europris Skiptvet». Vi minner spesielt om at plasser for fast parkering og interne veier rammes av byggegrensebestemmelsene.

Støy

Planområdet er utsatt for trafikkstøy fra fv. 115 Storveien. Vi forutsetter at Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging ([T-1442/2016](#)) legges til grunn for planarbeidet. Nødvendige tiltak for å oppnå tilfredsstillende støynivåer fra fylkesveien må sikres gjennom bestemmelser til planen. Det er viktig at planprosessen vektlegger gode løsninger, hvor boenhetene og utendørs oppholdsområder i størst mulig grad skjermes mot støy.

Parkering

Det bør tas inn en planbestemmelse som stiller et maksimumskrav til antall parkeringsplasser for bil. Vi mener også det bør tilrettelegges for lading av elbil.

Vi mener det bør settes et minimumskrav til antall sykkelparkeringsplasser i planen. Bestemmelsene bør også stille krav til kvaliteten på sykkelparkeringen. Plassene bør etableres under tak med låsemuligheter i nærhet til inngangspartiene.

Grunnforhold og flomfare

De stedlige grunnforholdene må undersøkes og hensyntas i planleggingen, spesielt med tanke på kvikkleire. Risiko for overvann ved store nedbørmengder må vurderes, og planen må utformes slik at skade så langt det er mulig unngås. Det bør vurderes overvannshåndtering innenfor planområdet. I dag ligger planområdet litt lavere enn terrenget rundt og kan få tilsig.

Øvrige forhold

Universell utforming og reguleringsbestemmelser. Prinsippene for universell utforming må legges til grunn i utforming av bygninger og uteområder. Ved å utforme boliger i tråd med prinsippet om universell utforming og livsløpsstandard vil man i større grad kunne sikre variasjon i beboergruppen, både med tanke på funksjonsnedsettelse og livsfase, samt unngå hyppige utskiftninger av beboere.

Miljø, klima og energibruk. Viken fylkeskommune oppfordrer til at alle prosjekter planlegges, bygges og driftes med særlig vekt på klimavennlige løsninger både når det gjelder materialer og arealeffektivitet, men også gjerne tiltak utover dette.

Det må være samsvar mellom plankart, bestemmelser og beskrivelse, jf. kartforskriften.

Vi har ingen videre innspill på det nåværende tidspunkt. Vi forutsetter at vi får planforslaget til uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf

Avdelingsleder kommunale planer

Ole Ringsby Førland

Rådgiver kommunale planer

Rådgivere:

Kulturarv- arkeologi: Kristine Beate Johansen

Samferdselsplanlegging og forvaltning: Sigrun Gjølberg

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED

SKIPTVET KOMMUNE



Statens vegvesen

SH PROSJEKT AS
Postboks 65
1851 MYSEN

Janne De Jong

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
21/70140-2

Deres referanse:

Vår dato:
10.05.2021

Innspill – varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering – Storveien 13 – gnr. 56 bnr. 22 – planID 3015-20210001 – Skiptvet kommune

Vi viser til brev av 12. april 2021 fra SH Prosjekt AS med varsel om ovennevnte planarbeider.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fortetting og transformasjon av området som i dag består av eldre boliger. Det planlegges to nye boligbygg med 22–25 boenheter og garasje i kjeller.

Forslagsstiller er Borgen Bygg AS med SH Prosjekt AS som plankonsulent.

Planinitiativ av 1. februar 2021 og referat fra oppstartsmøte 9. februar 2021 fra fulgte varselbrevet.

I samråd med Skiptvet kommune er det vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning da planen er i samsvar med overordnet plan.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet for øvrig. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafikksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Innspill som fagorgan med sektoransvar

Arealutnyttelse

Ut fra [statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#) skal det i by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse utover det som er typisk. Samtidig bør hensynet til gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet tillegges vekt, i tråd med statlige normer og retningslinjer.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Planområdets beliggenhet og nærhet til sentrum og bussholdeplasser gjør at vi oppfordrer til høy utnyttelse av arealene.

I varslingsbrevet er det angitt at det planlegges to nye boligbygg med til sammen 22—25 boenheter, mens det i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er angitt 10—12 boenheter.

Syklende og gående

Det er en overordnet nasjonal strategi om å øke andelen syklende, jf. [Nasjonal sykkelstrategi – Sats på sykkel!](#) Sykling gir god helse, sykling er bra for miljøet og sykling er god samfunnsøkonomi. For å oppnå dette er det blant annet viktig å etablere sammenhengende hovednett for sykkeltrafikk i byer og tettsteder, herunder å sørge for sikker sykkelparkering.

Det bør tas inn en reguleringsbestemmelse som setter minimumskrav til antall sykkelparkeringsplasser, krav om plassering nær inngangsparti, krav til standard ved at plassene skal ha tak og at det skal være mulig å låse fast syklene. Det bør også tilrettelegges for lading av el-sykler, jf. kommuneplanens arealdel (vedtatt 23.09.2019) – bestemmelse § 510 – rekkefølgekrav.

Statens vegvesen har utarbeidet en [Nasjonal gåstrategi](#). Strategien har to hovedmål om at det skal være attraktivt å gå for alle og at flere skal gå mer. Økt gange vil medføre redusert biltrafikk og gi positive helseeffekter. Dette omfatter først og fremst gåing i nærmiljøet der folk bor og i byer og tettsteder. Det er her flest går i hverdagen og det største potensialet for økt gåing ligger.

Ved riktig utforming av fysiske omgivelser kan man legge til rette for mer gåing, f.eks. vil snarveger (stier, trapper og forbindelser gjennom bebyggelse) fungere som supplement til resten av gangnettet. Snarvegene bidrar til effektive og raskest mulige gangforbindelser. Der en snarveg er hovedløsningen, må denne ha universell utforming.

Vi anbefaler at [tiltakskatalogen for transport og miljø](#) benyttes i videre planarbeid for å tilrettelegge for sykkel og gange.

Universell utforming

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. I § 1-1 heter det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette betyr at likeverdige muligheter til samfunnsdeltakelse skal fremmes gjennom plan- og bygningslovens system og bestemmelser. Universell utforming er en samfunnskvalitet med særlig betydning for personer med funksjonsnedsettelse, jf. regjeringens [handlingsplan for universell utforming 2015-2019](#) som ble utvidet til å vare ut 2020. Regjeringen vil presentere en ny handlingsplan i 2021. Vi viser også til [likestillings- og diskrimineringsloven](#) som trådte i kraft 1. januar 2018.

Reguleringsplanen må redegjøre for og vise hvordan universell utforming ivaretas, for eksempel skal transportsystemet være universelt utformet. Vi viser til hefte med tips, erfaringer og gode råd knyttet til universell utforming og forslag til reguleringsbestemmelser i rapporten om [universell utforming og reguleringsbestemmelser](#).

Vi viser også kommuneplanens arealdel (vedtatt 23.09.2019) – bestemmelse § 514 om universell utforming.

Luft

Arealplanlegging har stor betydning for luftkvalitet og hvor mange mennesker som berøres av luftforurensning. I framtidens bærekraftige byer vil vi bo tettere, samtidig som vi må sørge for at innbyggerne ikke utsettes for helseskadelig luftforurensning. Dårlig luftkvalitet utgjør et betydelig helseproblem i mange norske kommuner. Noen dager er det så mye svevestøv og NO² i lufta at astmatikere må holde seg inne. Planlegging etter plan- og bygningsloven har stor betydning for hvordan luftkvaliteten vil være i fremtiden og hvem som vil berøres av forurensningen.

Luftforurensning bør utredes i en luftfaglig rapport i henhold til Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520. Luftforurensningens betydning for planen må vurderes, inkludert avbøtende tiltak og mulig plangrep slik at forurensningen spesielt på uteoppholdsareal og innendørs blir lavest mulig. Avbøtende tiltak må innarbeides i planforslaget og bestemmelsene.

Det er behov for å utrede luftkvaliteten når det er snakk om å bygge følsom bebyggelse nær trafikkerte veger. Utredningen skal vise hvordan luftforurensningen i planområdet er for dagens situasjon, med utbredelse av røde og gule soner for PM10 og NO₂ i henhold til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520. Det bør også komme frem hvordan planlagt bebyggelse blir liggende i forhold til de beregnede luftsonene. Utredningen skal tilsvarende vise hvordan luftforurensningen vil være i framtidig situasjon (framskrevet trafikk 10-20 år fram i tid) og hvordan ny planlagt bebyggelse blir liggende i forhold til gule/røder soner. Utredningen bør også knyttes opp mot grenseverdiene i forurensningsforskriften, som er juridisk bindende.

Utredningen skal foreslå avbøtende tiltak dersom ny bebyggelse vil ligge i områder med høye verdier. En faglig utredning må inneholde dokumentasjon av beregningsverktøy/metode, inngangsdata og usikkerheter.

Byggene må prosjekteres og planlegges slik at tilfredsstillende luftkvalitet oppnås, spesielt gjelder dette uteoppholdsarealene. Det må legges vekt på godt inn klima for å redusere den totale belastningen. Friskluftinntak bør vende bort fra veg.

Parkering

Parkeringsavgifter og tilgang til parkeringsplasser har stor betydning for bilbruken. Parkeringsbegrensning bør derfor i større grad brukes som trafikkregulerende virkemiddel. For bedre arealutnyttelse bør parkering legges under bakken. Det bør settes maksimaltall for antall parkeringsplasser, jf. kommuneplanens arealdel (vedtatt 23.09.2019) – bestemmelse § 519 om parkering.

Kollektivtrafikk

Det må utredes hvordan planområdet kan betjenes av kollektivtrafikk. Beskrivelsen bør også omfatte gangforbindelser og avstander til relevante stoppesteder. Økt bruk av miljøvennlig transport i byer og tettsteder vil gi bedre bymiljø, klima og framkommelighet. God framkommelighet er viktig for både nærings- og persontransport. Dette gir også synergieffekter i form av bedre folkehelse.

Støy

Støy bidrar til mistrivsel og svekket helsetilstand. Støy forstyrrer blant annet nattesøvn og hindrer kommunikasjon, konsentrasjon og læring. Det er påvist at støy kan gi kortvarige fysiologiske forandringer som er typiske for psykisk stress. Helseplager grunnet støy er det miljøproblemet som rammer flest personer i Norge.

Trafikkstøy må utredes tidlig i planprosessen for å få oversikt over støyutfordringene. Nødvendige avbøtende tiltak innarbeides i plan og bestemmelser, jf. Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 og veileder M-128/2014, jf. også kommuneplanens arealdel (vedtatt 23.09.2019) – bestemmelsene § 402 og 403 om støysone og bestemmelsene § 532, 533 og 534 om støy.

Statens vegvesen har kartlagt støyutsatte områder langs riks- og fylkesveger. Disse kartene finnes på nettsiden: [Støysoner for riks- og fylkesveger](#).

Som et minimum bør det tas inn en bestemmelse som sier at «Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2016 gjøres gjeldende for planen». Alternativt kan tallfestede aktuelle grenseverdier tas inn i planbestemmelsene. Da vil grenseverdiene være entydig definert selv om retningslinjen senere revideres.

Trafikksikkerhet

Det er viktig at valgte løsninger ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter. Samtidig bør det utvikles gode interne trafikksystemer for å hindre farlige situasjoner. Vi anbefaler at alle offentlige trafikkarer dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbøker. Vi tenker da spesielt på fri sikt i kryss og avkjørsler. Løsninger bør planlegges slik at store kjøretøy ikke trenger å rygge, og areal tiltenkt lekeplasser bør ikke plasseres i tilknytning til manøvreringsarealer for renovasjonskjøretøy eller parkeringsarealer som baserer seg på ryggende kjøretøy.

Vi vil også peke på at Nasjonal transportplan 2018–2029 for første gang inneholder et eget kapittel om Barnas transportplan. Regjeringen vil blant annet:

- Legge til rette for at åtte av ti barn og unge skal velge å gå eller sykle til skolen
- Styrke trafikksikkerheten for barn og unge
- Legge vekt på barn og unges behov i planleggingen og utviklingen av transportsystemet
- At det skal legges vekt på hensynet til barn og unge i lokal og regional planlegging

I planen presiseres det at barn og unge er dagens og framtidens trafikanter, og dette må det tas hensyn til også i overordnede planer.

Avkjørsler

Kryss og avkjørsler bør utformes (geometri og sikt) iht. Statens vegvesens håndbok [N100](#) Veg- og gateutforming, kapittel E.1. Siktkrav i kryss og avkjørsler defineres som sikttrekant, se for eksempel kapittel E.1.1.5 i håndbok N100. Disse tegnes inn (og målsettes) i alle kryss og avkjørsler. Den delen av sikttrekanten som eventuelt kommer utenfor areal regulert til vegformål, reguleres som hensynssone (sikringsone H140).

I tillegg bør det tas inn en bestemmelse om at det innenfor sikttrekanten ikke skal være eventuelle sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) som er høyere enn 0,5 m over kjørebanelnivå. Enkeltelement som trær, stolper eller liknende som ikke er sikthindrende, kan stå innenfor sikttrekanten.

Vi viser også til Skiptvet kommunens arealplan (vedtatt 23.09.2019), bestemmelse § 601 om avkjørsler.

Trafikkanalyse

Det bør gjennomføres en enkel trafikkanalyse for å utrede trafikale konsekvenser med tanke på dimensjonering og valg av løsninger. Analysen bør omfatte vurdering av trafikksikkerhet

og trafikkavvikling i kryss og avkjørsler. Trafikkanalysen gir også grunnlag for vurdering av fremtidige støyforhold.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
sjefingeniør

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Fra: Anita Enersen <anita_enersen@hotmail.com>
Sendt: 28. april 2021 18:40
Til: janne@shprosjekt.no
Emne: Planarbeid-Detaljregulering for Gbnr 56/22 Storveien 13.

- 1)Ønske om at det laveste bygget kommer i 1. byggetrinn.
- 2) På grunn av solforholdene bør byggende legges så nær Storveien og Brekkeveien som mulig.
- 3) Lekeplassen legges mot Finlandsveien 1. Det høyeste bygget ønskes nærmest Storveien.
- 4) Vi i Finlandsveien sameie ønsker også å få oversendelse tegningers hvor byggende skal plasseres på tomten, straks det er klart.
- 5)Vi håper det blir tatt hensyn til vårt innspill. Med hilsen Finlandsveien sameie/v Anita Kile Enersen.

Sendt fra min iPad